

## BEKNOPT LASTENBOEK

Algemene lastvoorwaarden februari 2023

BEKNOPT LASTENBOEK BUDGETWONING  
Zie ons uitgebreid lastenboek voor de volledige beschrijving

### 01. VOORAFGAAND

- Grondonderzoek 3 x 5 ton door een gespecialiseerd bedrijf.

### 02. FUNDERINGEN

- Funderingen op staal (de klassieke funderingsmethode).
- Graafwerk funderingsleuven 0.60m breed op 0.80m diep.
- Aardinglus in koper-lood.
- Beton funderingsleuven sterkteklasse C20/25 (350 kgr.cement/m3).
- Metselwerk funderingen in volle betonblokken voorzien van een laag teer.
- Visqueefilm onder de vloerplaat opgetrokken tot aan het vloerpeil.
- Ondervloerbetonplaat sterkteklasse C25/30 (350 kgr.cement/m3). Dikte 0.12m.
- Regenwaterput in beton inhoud 10.000 liter met mangat.
- 2 Infiltratieputten.
- Rioolputten: sifonput met gietijzeren of aluminium deksel.
- Rioleringsbuizen in versterkt pvc grijs "benor".
- Aansluitbocht tot het binnenbrengen van alle leidingen tot 5m vanaf de voorgevel.
- Aansluiting huisriolering op het openbaar net tot 5m vanaf de voorgevel.
- Mantelbuizen vanaf de aansluitbocht tot aan de rooilijn tot het binnenbrengen van de leidingen water, telefoon, elektriciteit, gas en tv-distributie.

### 03. OPGAAND RUWBOUW

- Metselwerk parement met gevelsteen naar keuze HW 30€/m<sup>2</sup> - 65st/m<sup>2</sup>.
- Voegwerk parement naar keuze.
- Verluchte spouw met stootvoegroosters.
- Spouwisolatie "U-Therm wall" 12cm dikte en warmtegeleidingscoëfficiënt volgens de EPB wetgeving (0.023 W/mK). Voegen afgetaped met alutape.
- Metselwerk binnenspouwbladmuren en binnenmuren met "Porotherm Thermobrick" van Terca. Snelbouwsteen in gebakken aarde.
- Voegwerk achter de hand van het zichtbaar blijvend metselwerk in de garage.
- Waterkering met DPC, lood, enz... .
- Deur- en raamdorpels in blauwe hardsteen.
- Gewapend beton voor allerlei balken, ringbalken, sloffen, kolommen, enz...
- Gewelven in gewapend beton met bewapende druklaag. Gladde onderzijde in garage.
- IJzeren liggers met alle toebehoren.
- Gegalvaniseerde zweeijzers 80/80/8mm boven de gevelopeningen.
- Gegalvaniseerd bandijzers ter verankering waar van toepassing.
- Loketlood op alle mogelijke plaatsen.

#### 04. DAKTIMMERWERK

- Daktimmerwerk in Europese Oregon – Douglas, gedrenkt met attest.
- Dakconstructie op traditionele wijze ter plaatse vervaardigd.
- Spanten 22/3,5 - stempeling 18/3,5 cm.
- Dakoversteken bekleed met ceder.
- Dakisolatie "Isover Isoconfort 35" dikte 22 cm met PE-dampscherm.
- Dakvlakramen "Velux".
- Vloerplaten houtspaanderplaten OSB op bovenzolder.

#### 05. ZINKWERKEN

- Hanggoten zink 0.8 met goothaken in inox.
- Afleiders 8/8cm of diameter 8cm, zink 07 met beugels in inox in opbouw.
- Bladvangers inox.

#### 06. DAKBEDEKKING

- Vaste onderdakplaten asbestvrij 3 mm.
- Dakpan in microbeton "Palace" van Eternit. Kleur naar keuze.
- Verdichting plat dak rubber EPDM met 10 jaar waarborg. Inclusief 18 cm dakisolatie PUR volgens de EPB wetgeving. Polyesterbeschermdoek en bedekking met gewassen rivierkeien. Dakrandprofiel in aluminium.

#### 07. BUITENSCHRIJNWERK

- PVC Veka-profielen Topline 70.
- Dubbele beglazing isoleerglas K1.1 - Ug 1.0.
- Luchtdichte plaatsing d.m.v. luchtdichte folie.
- Alle buitenschrijnwerk ingepleisterd uitgezonderd waar meegaand voegwerk.
- Sectionale poort met afstandsbediening. Kleur naar keuze.

#### 08. SANITAIRE INSTALLATIE

- Complete installatie inclusief regenwaterpomp in de regenwaterput.
- Sanitaire toestellen van eerste keus "Van Marcke", wit, handelswaarde en soort bepaald in het prijsaanbod. Mengkranen van een bekend merk. Inloopdouche.
- Waterkeuring is voorzien.

#### 09. CENTRALE VERWARMING OP WARMTEPOMP

- Gelijkvloers op vloerverwarming met warmtepomp lucht/water.
- Vloerverwarming in de badkamer.
- Elektrische radiator in de badkamer.

#### 10. ZONNEPANELEN

- PV panelen "Smart Energy" 12 à 15 stuks. Omvormer type Solax 3,6T.
- 10 jaar garantie op omvormer, panelen en solar kabel.
- Inclusief keuring.

#### 11. ELEKTRICITEIT

- Verdeelbord met de nodige kringen, automatische zekeringen en verliesstroom-schakelaars. Complete installatie.
- Er worden vaste leidingen voorzien met een afzonderlijke zekering voor de volgende toestellen:
- frigo/diepvries/oven/kookplaat/microgolfoven/vaatwasmachine/droogkast/wasmachine/dampkap/verwarmingsinstallatie/hydrofoorgroep/ventilatie.
- Aansluitingen voor muziekinstallatie/telefoon/multimedia/data.
- De keuring van de installatie door een erkend organisme, de aanvraag tot aansluiting en de indienststelling.

#### 12. BEPLEISTERING

- Alle lokalen uitgezonderd garage worden bepleisterd.
- In de garage worden muren en plafonds heel verzorgd afgewerkt.
- Ramen en deuren worden luchtdicht ingepleisterd.

#### 13. BEVLOERING-CHAPES-RAAMTABLETTEN-TUSSENDEURPROFIELEN

- Vloertegels (tot 80/80cm) HW 40€/m<sup>2</sup> en plinten 15€/lm. Voorzien voor alle lokalen behoudens overloop en slaapkamers. Ontkoppelingsmatten voorzien bij vloerverwarming.
- Vloeropbouw gelijkvloers: uitvulchape/vloerisolatie/chape+product/tegels gelijmd
- Vloeropbouw verdieping: Betopor isolatie/chape+product/tegels gelijmd.
- Raamtabletten in marmer naar keuze.
- Overgang vloertegels naar chape door middel van een aluminium profiel.

#### 14. WANDTEGELS

- Wandtegels met vermelding van hun handelswaarde.
- Worden geplaatst op cimentering met Kerdidoek in de douche.

#### 15. BINNENSCHRIJNWERKEN

- Trap in beuk 1ste keus + vernis.
- Schuiftrap indien van toepassing.
- Binnendeuren verfdeuren.

#### 16. VENTILATIE

- Systeem D.

#### 17. BLOWERDOORTEST

- Attest wordt bezorgd.

Bij een volledige afwerking van de woning staan wij in voor:

- Alle stabiliteitsstudies
- Voorverslag ventilatie
- Blowerdoortest
- Ventilatiedebitmeting
- Veiligheidscoördinatie
- De verplichte verzekering 10-jarige aansprakelijkheid is altijd voorzien
- U bouwt rechtstreeks met een ambachtelijke aannemer die ERKEND is door het MINISTERIE VAN OPENBARE WERKEN (wij mogen geen eveneens overheidsopdrachten uitvoeren). Deze erkenning is een bijkomende waarborg voor de bouwheer.
- Als FAMILIEBEDRIJF met jarenlange traditie beperken wij doelbewust onze omzet om steeds iedere werf voor 100% te kunnen opvolgen.
- Wij zijn lid van:
  - o "EMBUILD": De Nationale Confederatie van het Bouwbedrijf (NCB)
  - o "CHARTER der woningbouwers"
  - o "Buildwise" : Wetenschappelijk en Technisch Centrum van het Bouwbedrijf (WTCB)



BOUWBEDRIJF VENS BEKNOPT  
LASTENBOEK - ALGEMENE LASTVOORWAARDEN