

BEKNOPT LASTENBOEK

Algemene lastvoorwaarden juni 2022

BEKNOPT LASTENBOEK BUDGETWONING
Zie ons uitgebreid lastenboek voor de volledige beschrijving

01. VOORAFGAAND

- Grondonderzoek 3 x 5 ton door een gespecialiseerd bedrijf.

02. FUNDERINGEN

- Funderingen op staal (de klassieke funderingsmethode).
- Afsteken van graszoden en teelaarde.
- Graafwerk funderingsleuven 0.60m breed op 0.80m diep.
- Aardinglus in koper-lood.
- Beton funderingsleuven sterkteklasse C20/25 (350 kgr.cement/m³).
- Metselwerk funderingen in volle betonblokken voorzien van een laag teer.
- Visqueenfilm onder de vloerplaat opgetrokken tot aan het vloerpeil.
- Ondervloerbetonplaat sterkteklasse C25/30 (350 kgr.cement/m³). Dikte 0.12m.
- Regenwaterput in beton inhoud 10.000 liter met mangat.
- 2 Infiltratieputten.
- Rioolputten: sifonput met gietijzeren of aluminium deksel.
- Rioleringsbuizen in versterkt pvc grijs "benor".
- Aansluitbocht tot het binnenbrengen van alle leidingen tot 5m vanaf de voorgevel.
- Aansluiting huisriolering op het openbaar net tot 5m vanaf de voorgevel.
- Mantelbuizen vanaf de aansluitbocht tot aan de rooilijn tot het binnenbrengen van de leidingen water, telefoon, elektriciteit, gas en tv-distributie.

03. OPGAAND RUWBOUW

- Metselwerk parement met gevelsteen naar keuze HW 30€/m² - 65st/m².
- Voegwerk parement naar keuze.
- Verluchte spouw met stootvoegroosters.
- Spouwisolatie "U-Therm wall" 12cm dikte en warmtegeleidingscoëfficiënt volgens de EPB wetgeving (0.023 W/mK). Voegen afgetaped met alutape.
- Metselwerk binnenspouwbladmuren en binnenmuren met "Porotherm Thermobrick" van Terca. Snelbouwsteen in gebakken aarde.
- Voegwerk achter de hand van het zichtbaar blijvend metselwerk in de garage.
- Waterkering met DPC, lood, enz... .
- Deur- en raamdorpels in blauwe hardsteen.
- Gewapend beton voor balken, lentelen, platen, ontlastingsbalken, ringbalken, sloffen, kolommen, enz...
- Gewelven in gewapend beton met bewapende druklaag. Gladde onderzijde in garage.
- IJzeren liggers met alle toebehoren.
- Gegalvaniseerde zweeijzers 80/80/8mm boven de gevelopeningen.
- Gegalvaniseerd bandijzers ter verankering waar van toepassing.
- Loketlood op alle mogelijke plaatsen.

04. DAKTIMMERWERK

- Daktimmerwerk in Europese Oregon – Douglas, gedrenkt met attest.
- Dakconstructie op traditionele wijze ter plaatse vervaardigd.
- Spanten 22/3,5 - stempeling 18/3,5 cm.
- Dakoversteken bekleed met ceder.
- Dakisolatie "Isover Isoconfort 35" dikte 22 cm met PE-dampscherm.
- Dakvlakramen "Velux".
- Vloerplaten houtspaanderplaten OSB op bovenzolder.

05. ZINKWERKEN

- Hanggoten zink 0.8 met goothaken in inox.
- Afleiders 8/8cm of diameter 8cm, zink 07 met beugels in inox in opbouw.
- Bladvangers inox.

06. DAKBEDEKKING

- Vaste onderdakplaten asbestvrij 3 mm.
- Dakpan in microbeton "Horizon" van Eternit. Kleur naar keuze.
- Verdichting plat dak rubber EPDM met 10 jaar waarborg. Inclusief 18 cm dakisolatie PUR volgens de EPB wetgeving. Polyesterbeschermdoek en bedekking met gewassen rivierkeien. Dakrandprofiel in aluminium.

07. BUITENSCHRIJNWERK

- PVC Veka Topline 70.
- Dubbele beglazing isoleerglas K1.1 - Ug 1.0.
- Sectionale poort met afstandsbediening. Kleur naar keuze.

08. SANITAIRE INSTALLATIE

- Complete installatie inclusief regenwaterpomp.
- Sanitaire toestellen van eerste keus "Van Marcke", wit, handelswaarde en soort bepaald in het prijsaanbod. Mengkranen van een bekend merk. Inloopdouche.

09. CENTRALE VERWARMING OP AARDGAS

- Gelijkvloers en verdieping op vloerverwarming.
- Condenserende gaswandketel "Vaillant" "ecoTEC".
- Weersafhandelijke regeling met buitenvoeler.

10. ZONNEPANELEN

- PV panelen "Smart Energy" 12 à 15 stuks. Omvormer type Solax 3,6T.
- 10 jaar garantie op omvormer, panelen en solar kabel.
- Inclusief keuring.

11. ELEKTRICITEIT

- Verdeelbord met de nodige kringen, automatische zekeringen en verliesstroom-schakelaars. Complete installatie.
- Er worden vaste leidingen voorzien met een afzonderlijke zekering voor de volgende toestellen:
- frigo/diepvries/oven/kookplaat/microgolfoven/vaatwasmachine/droogkast/wasmachine/dampkap/verwarmingsinstallatie/hydrofoorgroep/ventilatie.
- Aansluitingen voor telefoon/multimedia/data.
- De keuring van de installatie door een erkend organisme, de aanvraag tot aansluiting en de indienststelling.

12. BEPLEISTERING

- Alle lokalen uitgezonderd garage worden bepleisterd.
- In de garage worden muren en plafonds heel verzorgd afgewerkt.
- Ramen en deuren worden luchtdicht ingepleisterd.

13. BEVLOERING-CHAPES-RAAMTABLETTEN-TUSSENDEURPROFIELEN

- Vloertegels (tot 80/80cm) HW 40€/m² en plinten 15€/lm. Voorzien voor alle lokalen behoudens overloop en slaapkamers. Ontkoppelingsmatten voorzien bij vloerverwarming.
- Vloeropbouw gelijkvloers: uitvulchape/vloerisolatie/chape+product/tegels gelijmd
- Vloeropbouw verdieping: Betopor isolatie/chape+product/tegels gelijmd in badkamer en apart toilet.
- Raamtabletten in marmer naar keuze.
- Overgang vloertegels naar chape door middel van een aluminium profiel.

14. WANDTEGELS

- Wandtegels met vermelding van hun handelswaarde.
- Worden geplaatst op cimentering met Kerdidoek in de douche.

15. BINNENSCHRIJWERKEN

- Trap in beuk 1ste keus + vernis.
- Schuiftrap.
- Binnendeuren verfdeuren.

16. VENTILATIE

- Systeem D.

17. BLOWERDOORTEST



BOUWBEDRIJF VENS BEKNOPT
LASTENBOEK - ALGEMENE LASTVOORWAARDEN